

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75, ставови 1 и 2 од Уставот на Република Северна Македонија, претседателот на Република Северна Македонија и претседателот на Собранието на Република Северна Македонија, издаваат

У К А З ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за градење, што Собранието на Република Северна Македонија го донесе на седницата одржана на 5 март 2026 година.

Бр. 08-1894/1
5 март 2026 година
Скопје

Претседател на Република
Северна Македонија,
Гордана Сиљановска-Давкова, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Северна Македонија,
Африм Гаши, с.р.

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25) по членот 78-д се додава нов член 78-ѓ, кој гласи:

„Член 78-ѓ

(1) За градбите односно опремата кои согласно со прописите од областа на електронските комуникации претставуваат радиокомуникациски средства - базни станици кои опфаќаат столб и опрема, а кои се поставени или изградени врз основа на проектна документација, може да се издаде решение за нивно изведување односно поставување, доколку истите се изведени во согласност со параметрите од проектната документација и по изработен извештај за извршен технички преглед од страна на надзорен инженер во кој е констатирано дека градбата може да се употребува, како и од страна на Агенцијата за електронски комуникации издадени согласност за изведување односно поставување на градбата односно опрема и нотификација за пренос на електронски податоци во случај кога градбата односно опремата служи за вршење јавна дејност.

(2) За добивање на решение за изведување односно поставување на градбите односно опремата од ставот (1) на овој член, се доставува барање до надлежниот орган од членот 74 од овој закон, кон кое се приложува следнава документација:

- доказ за регистрација доколку подносителот на барањето е правно лице, односно фотокопија од лична карта или патна исправа ако подносител на барањето е физичко лице,
- геодетски елаборат за извршен премер во функција на востановување на катастар на инфраструктурни објекти,

- доказ дека земјиштето на кое се изведува или поставува градбата е сопственост на Република Северна Македонија, а доколку земјиштето е во приватна сопственост на физичко или правно лице се доставува договор за долготраен закуп склучен со сопственикот на земјиштето или писмена согласност од сопственикот на земјиштето или доказ за утврдено право на службеност, а доколку градбата односно опремата се поставува на столбови, доказот се однесува само за земјиштето на кое е изграден столбот,

- писмена согласност за изведување односно поставување на градбата односно опремата од сопственикот на објект односно писмена согласност од мнозинството сопственици на посебните делови на објектот кои претставуваат повеќе од половината од вкупната површина на објектот, со имотен лист за објектот односно за посебните делови на објектот, доколку истите се поставуваат на објект,

- согласност од Агенцијата за цивилно воздухопловство за поставување на градбата односно опремата чија височина надминува 15 метри од највисоката точка на објектот кој треба да се постави,

- согласност за изведување односно поставување на градбата односно опремата од Агенцијата за електронски комуникации,

- нотификација од Агенцијата за електронски комуникации, доколку градбата односно опремата служи за вршење на јавна дејност,

- елаборат за заштита на животната средина одобрен од надлежен орган, за електронската комуникациска опрема доколку со прописите од областа на животната средина е предвидено изработка на студија односно елаборат за таков вид на инфраструктура и

- извештај за извршен технички преглед од страна на надзорен инженер во кој е констатирано дека градбата може да се употребува.

(3) Постапката за добивање на решение за изведување односно поставување на градбите односно опремата од ставот (1) на овој член, се спроведува согласно со членот 74 од овој закон.

(4) Висината на надоместокот за уредување градежно земјиште за градбите односно опремата од ставот (1) на овој член е двојно повисока од висината на надоместокот за уредување градежно земјиште за овој вид градби односно опрема, кој е утврден од страна на единиците на локалната самоуправа, односно единиците на локалната самоуправа во Градот Скопје согласно со прописот од членот 74 став (16) од овој закон.

(5) За градбите односно опремата од ставот (1) на овој член, во рок од 180 дена од денот на поднесувањето на барањето до надлежниот орган од членот 74 од овој закон, се врши технички преглед од надзорен инженер со овластување А или овластување Б за вршење надзор над изградбата на градби, по што истиот најдоцна во рок од 60 дена од денот на извршениот технички преглед изработува извештај за извршен технички преглед со кој се констатира дали градбата односно опремата може да се употребува.

(6) При вршењето на техничкиот преглед надзорниот инженер утврдува дали градбата односно опремата е изведена односно поставена согласно со проектната документација, дали има одредени недостатоци кои мора да бидат отстранети, дали има одредени недостатоци кои ги нарушуваат основните барања на градбата кои се однесуваат на

механичката отпорност, стабилност и сеизмичка заштита поради кои градбата односно опремата не може да се употребува и во зависност од утврдената фактичка состојба констатира дали градбата односно опремата може да се употребува.

(7) Градбите односно опремата од ставот (1) на овој член за кои е доставена целокупната документација согласно со ставот (2) на овој член, се запишуваат во катастарот на недвижности, по поднесено барање од надлежниот орган од членот 74 од овој закон кој го издал решението за нивно изведување односно поставување, кон кое се доставува решението за изведување односно поставување на градбата односно опремата, основниот проект, извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер во кој е констатирано дека градбата односно опремата може да се употребува, геодетски елаборат за извршен премер во функција на востановување на катастар на инфраструктурни објекти и доказ за платени трошоци за запишување на градбата односно опремата во катастарот на недвижности од страна на барателот.“.

Член 2

Во член 89 ставот (3) се менува и гласи:

„(3) Техничкиот преглед на градбата го врши комисија во рок од 15 дена од денот на поднесувањето потполно барање. Комисијата е составена од најмалку три члена и нивни заменици, од кои еден е претседател, назначени од претходно доставена листа на запишаните архитекти и/или инженери во Регистарот за издадени и одземени овластувања од страна на Комората на овластени архитекти и инженери, со овластување за надзорен инженер издадено согласно со овој закон, во зависност од категоријата на градбата на која се врши технички преглед, а за електронските комуникациски мрежи и средства, потребно е во Комисијата да има најмалку два члена од Агенцијата за електронски комуникации.“.

По ставот (3) се додаваат два нови става (4) и (5), кои гласат:

„(4) Во зависност од видот на градбата техничкиот преглед покрај од членовите на Комисијата од ставот (3) на овој член кои имаат соодветно овластување за надзорен инженер А или Б, високо образование од соодветната стручна област (градежништво, архитектура, електротехника, машинство, животна средина и сл.), најмалку пет години професионално искуство во струката и немаат судир на интереси со инвеститорот, изведувачот или друг учесник во изградбата, се врши и од други стручни лица од соодветната област и тоа енергетиката, внатрешните работи, отпадот, животната средина, културата, заштитата и спасувањето, назначени во Комисијата како членови по предлог на соодветниот орган на државната управа од редот на вработените.

(5) Со техничкиот преглед што го врши Комисијата раководи претседател од редот на членовите кој има најмалку 15 години професионално искуство во струката и најмалку три години искуство во постапки за технички преглед на градби.“.

Ставовите (4), (5) и (6) стануваат ставови (6), (7) и (8).

Член 3

Во членот 90-в зборовите: „член 89 став (6)“ се заменуваат со зборовите: „член 89 став (8)“.

Член 4

Во Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 87/25) во членот 21 зборовите: „геодетскиот елаборат од извршениот премер во функција на одржување на катастарот на недвижности и“ се бришат.

Член 5

Комисиите за технички преглед на градба формирани до денот на влегувањето во сила на овој закон, согласно со Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25) продолжуваат да работат до формирањето на комисији за технички преглед на градба согласно со одредбите од овој закон.

Комисиите за технички преглед на градба предвидени согласно со членот 2 од овој закон со кој се менува членот 89, ќе се формираат во рок од пет години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 6

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.